

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Danviksklippan 3

Org.nr. 769604-3806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01--2011-12-31.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Brf Danviksklippan 3

Org.nr. 769604-3806

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerade 1999-05-31.

Föreningen förvärvade fastigheten Danviksklippan 3, Stockholm den 16 december 2011. Förvärvet skedde genom att man först förvärvade aktierna i Goldcup 6265 AB (under ändring till Tullklippan Fastighets AB), org.nr 556834-3536 och därefter förvärvade man fastigheten från sitt dotterbolag. Bolaget kommer likvideras under 2012.

Fullvärdesförsäkring finns tecknad i If.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står
årets förlust

-99 331

-99 331

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-99 331

-99 331

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Brf Danviksklippan 3

Org.nr. 769604-3806

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2011-01-01 2011-12-31 | 2010-01-01 2010-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 101 160 | 0 |
| | | <hr/> 101 160 | <hr/> 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftkostnader | | -47 044 | 0 |
| Fastighetsförsäkring | | -1 523 | 0 |
| Fastighetsadministration | | -73 908 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -17 941 | 0 |
| | | <hr/> -140 416 | <hr/> 0 |
| Rörelseresultat | | -39 256 | 0 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -60 075 | 0 |
| | | <hr/> -60 075 | <hr/> 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -99 331 | 0 |
| Årets resultat | | -99 331 | 0 |

Brf Danviksklippan 3

Org.nr. 769604-3806

**BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR**

2011-12-31

2010-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

| | | |
|---|-------------------|----------|
| 1 | <u>81 837 709</u> | <u>0</u> |
| | 81 837 709 | 0 |

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

| | | |
|---|---------------|----------|
| 2 | <u>50 000</u> | <u>0</u> |
| | 50 000 | 0 |

Summa anläggningstillgångar

81 887 709 0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | |
|---------------|----------|
| <u>33 326</u> | <u>0</u> |
| 33 326 | 0 |

Kassa och bank

654 019 0

Summa omsättningstillgångar

687 345 0

SUMMA TILLGÅNGAR

82 575 054 0

BALANSRÄKNING
EGET KAPITAL OCH SKULDER

2011-12-31

2010-12-31

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

51 340 187

0

51 340 187

0

Fritt eget kapital

Årets resultat

-99 331

0

-99 331

0

Summa eget kapital

51 240 856

0

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

30 700 000

0

Summa långfristiga skulder

30 700 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

78 246

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

555 952

0

Summa kortfristiga skulder

634 198

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 575 054

0

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder**

Fastighetsinteckningar

42 545 000

0

42 545 000

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 1 | Byggnader och mark | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Inköp | 81 855 650 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 81 855 650 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -17 941 | 0 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -17 941 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 81 837 709 | 0 |
| | Redovisat värde byggnader | 40 909 884 | 0 |
| | Redovisat värde mark | 40 927 825 | 0 |
| | | 81 837 709 | 0 |

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 100 år avseende byggnad.

Taxeringsvärde

| | | |
|--|------------|---|
| Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: | 33 200 000 | 0 |
| varav byggnader: | 16 600 000 | 0 |

Not 2 Andelar i koncernföretag

100 % av Goldcup 6265 AB, org.nr 556834-3536 med eget kapital om 100 Kkr.

Brf Danviksklippan 3

Org.nr. 769604-3806

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 3 Eget kapital**

| | Insatser | Yttre fond | Fritt eget kapital |
|--|-----------------|-----------------------|-------------------------------|
| Ökning av insatskapital | 51 340 187 | 0 | 0 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årets föreningsstämma: | | | |
| Årets förlust | | | -99 331 |
| Belopp vid årets utgång | 51 340 187 | 0 | -99 331 |

Not 4 Långfristiga skulder**2011-12-31****2010-12-31**

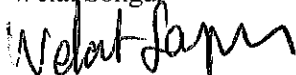
| | | |
|------------------|------------|---|
| Amorteringsfritt | 30 700 000 | 0 |
| | 30 700 000 | 0 |

Stadshypotek, lån 504575, 20.700.000 kr, rörlig ränta (4,67 % per 2011-12-31)

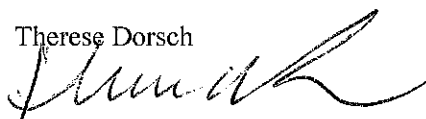
Stadshypotek, lån 504576, 10.000.000 kr, bundet t.o.m. 2012-12-01, ränta 4,69 %

Stockholm

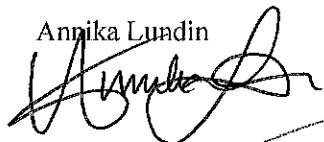
Welat Songür



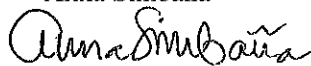
Therese Dorsch



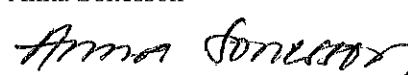
Annika Luanin



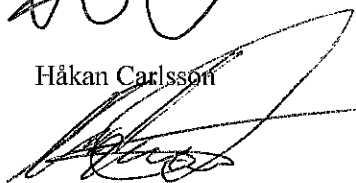
Anna Simbana



Anna Sonesson



Håkan Carlsson



BOKSLUTSRAPPORT

Till styrelsen i bostadsrättsföreningen Danviksklippan 3
Organisationsnummer 769604-3806

Jag har biträtt bostadsrättsföreningen Danviksklippan 3 med att upprätta årsbokslutet och årsredovisningen för år 2011.

Årsbokslutet utvisar ett redovisat resultat om -99 331 kr (föregående år 0 kr) samt en balansomslutning om 82 575 054 kr (föregående år 0 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsbokslutet samt för att det uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Mitt arbete med årsbokslutet grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete i enlighet med Svensk standard för redovisningstjänster, Reko. Det innebär att jag har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen och årsredovisningslagen och annan relevant normgivning. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsanalyser för att årsbokslutet ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Jag har inte utfört någon revision eller översiktlig granskning och gör följaktligen inte heller något bestyrkande av årsbokslutet eller årsredovisningen.

Östersund den 13 februari 2012



Erik Sahlin
Auktoriserad redovisningskonsult Far

BOKSLUTSRAPPORT

Till styrelsen i bostadsrättsföreningen Danviksklippan 3
Organisationsnummer 769604-3806

Jag har biträtt bostadsrättsföreningen Danviksklippan 3 med att upprätta årsbokslutet och årsredovisningen för år 2011.

Årsbokslutet utvisar ett redovisat resultat om -99 331 kr (föregående år 0 kr) samt en balansomslutning om 82 575 054 kr (föregående år 0 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsbokslutet samt för att det uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Mitt arbete med årsbokslutet grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete i enlighet med Svensk standard för redovisningstjänster, Reko. Det innebär att jag har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen och årsredovisningslagen och annan relevant normgivning. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsanalyser för att årsbokslutet ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Jag har inte utfört någon revision eller översiktlig granskning och gör följaktligen inte heller något bestyrkande av årsbokslutet eller årsredovisningen.

Östersund den 13 februari 2012



Erik Sahlin
Auktoriserad redovisningskonsult Far