

Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Danviksklippan 3

Org.nr 769604-3806



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Hästholmsvägen 17, 116 44 Stockholm

info@danviksklippan3.se

www.danviksklippan3.se

Ordförande: Jane Jonsson Melgar

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309

0752-46 46 20 (kundsupport)

backoffice.deloitte@h1.se

www.deloitte.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Danviksklippan 3 i Stockholms kommun förvärvades 2011-12-16.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Hästholmsvägen 17. Fastigheten byggdes 1945 och har värdeår 1945.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala lägenhetsytan uppgår till 2296 kvm. I föreningen finns tre parkeringsplatser. Föreningen hyr endast ut två parkeringar till de boende fr om juni 2015. I dagsläget är det kö till parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

9 st 1 rum och kök
18 st 2 rum och kök
10 st 3 rum och kök
8 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 38 upplåtna med bostadsrätt och 7 med hyresrätt.

Föreningen har inga uthyrda lokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Folksam. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet 2011, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras. Planen sträcker sig fram till år 2021 och uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Fönsterbyte	2012
El-stammar utbyta	2013
Stambyte	2013

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Driftia AB

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-31 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-12-13. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2013-01-30.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna och Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 46 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 11. Antalet medlemmar som avgått under året är 6. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 51. Under året har 6 överlåtelser skett och 3 upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 7 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2014-05-07 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Jane Jonsson Melgar	ledamot/Ordf.
Mikael Åhman	ledamot/Sekr.
Anette Tredal	ledamot
Magnus Forssman	ledamot
Bo Christensson	suppleant
Berit Sandell Strandberg	suppleant

Till **revisor** har Ulf Hartell Borgstrand, PricewaterhouseCoopers Revisionsbyrå valts.

Valberedningen består av Christina Karp och Anders Widegren.

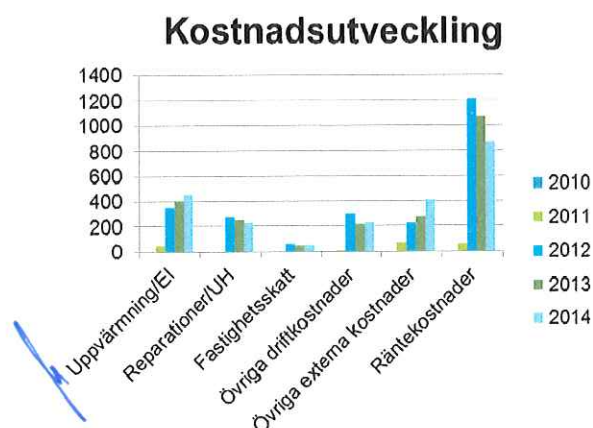
Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 11 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Föreningens resultat för år 2014 är -603 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2013 på -691 Kkr. Förändringen mellan åren beror främst på lägre räntekostnader. Föreningen har under 2014 amorterat 1 895 kkr.

Kostnadsutvecklingen i föreningen är positiv, den enskilt största kostnadsposten är räntekostnaden men den har under år 2014 minskat i samband med omläggning av de stora lånen och att föreningen har amorterat av tre stycken lån samt att behovet av checkräkningskredit har upphört.



I resultatet ingår avskrivningar med 660 Kkr. Exkluderas avskrivningarna blir resultatet +57 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. För att se hur föreningens likviditet har förändrats under året hänvisas till kassaflödesanalysen.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade. Ingen avgiftshöjning är planerad.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	Kkr
Namn- och informationstavla i entré	20
Tillbyggnad av källarförråd	8
Målning av trapphus och tvättstuga	117

Händelser efter räkenskapsåret

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Renovering av takbalkong	2015	200
Renovering av fastighetens grund	2015	300
Källarlägenhet	2015	1000

MÅ
MF
[Signature]

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012
Nettoomsättning, Kkr	2 319	2 078	2 071
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-603	-691	-790
Soliditet, %	62,48	55,47	61,55
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	815	838	837
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	17 741	22 413	17 790
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	29 438	29 351	29 351
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,58	2,93	3,87
Fastighetens belåningsgrad, % *	37,74	35,49	38,33

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-1 802 669
Årets resultat	-602 753
	<hr/>
	-2 405 422
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	123 000
I ny räkning överföres	-2 528 422
	<hr/>
	-2 405 422

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

MÅ
MF
St

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01	2013-01-01
	Not	2014-12-31	2013-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 318 656	2 077 895
		<u>2 318 656</u>	<u>2 077 895</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-977 849	-915 509
Övriga externa kostnader	3	-413 128	-278 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-659 951	-507 758
		<u>-2 050 928</u>	<u>-1 701 814</u>
Rörelseresultat		267 728	376 081
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		73	12
Räntekostnader		-870 555	-1 067 308
		<u>-870 482</u>	<u>-1 067 296</u>
Resultat efter finansiella poster		-602 754	-691 215
Årets resultat		-602 754	-691 215

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

		2014-12-31	2013-12-31
	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	92 182 989	92 746 136
Inventarier	5	37 223	41 421
Inventarier, verktyg och installationer	6	39 781	43 033
		<u>92 259 993</u>	<u>92 830 590</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	0
		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		92 309 993	92 830 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		1 901	0
Övriga fordringar		33 767	55 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	85 151	100 062
		<u>120 819</u>	<u>155 622</u>
Kassa och bank		1 236 012	0
Summa omsättningstillgångar		1 356 831	155 622
SUMMA TILLGÅNGAR		93 666 824	92 986 212

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 704 907	53 154 907
Yttre fond		222 600	99 600
		<u>60 927 507</u>	<u>53 254 507</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 802 669	-988 454
Årets resultat		-602 753	-691 215
		<u>-2 405 422</u>	<u>-1 679 669</u>
Summa eget kapital		<u>58 522 085</u>	<u>51 574 838</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	7 972 491
Skulder till kreditinstitut	10	34 790 000	32 580 028
		<u>34 790 000</u>	<u>40 552 519</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Kortfristigdel av långfristiga skulder		0	15 000
Leverantörsskulder		28 877	31 694
Övriga skulder		27 639	385 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	298 223	426 803
		<u>354 739</u>	<u>858 855</u>
Summa kortfristiga skulder			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 666 824	92 986 212

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckningar		<u>62 000 000</u>	<u>42 000 000</u>
		62 000 000	42 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

MÅ
MF
Aut

KASSAFLÖDESANALYS

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	267 728	376 081
Avskrivningar	659 951	507 758
Erhållen ränta mm	73	12
Erlagd ränta	-870 555	-1 067 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	57 197	-183 457
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-1 901	9 597
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	36 704	-152 929
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-2 817	-2 449
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-486 298	415 190
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-397 115	85 952
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-89 354	-9 151 972
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	0	-41 975
Försäljning av andelar i koncernföretag	0	50 000
Rättelse ej genomförd försäljning andelar	-50 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-139 354	-9 143 947
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	7 550 000	0
Utnyttjad checkkredit	-7 972 491	7 972 491
Upptagna långfristiga lån	4 090 000	410 000
Amortering långfristiga lån	-1 895 028	-14 972
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 772 481	8 367 519
Förändring av likvida medel	1 236 012	-690 476
Likvida medel vid årets början	0	690 476
Likvida medel vid årets slut	1 236 012	0

MA
MF
Jury

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	20-50 år
Installationer	10-15 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt/ Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 217 kr per lägenhet.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvoden har betalats ut med 45 000 kr.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2014	2013
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Årsavgifter bostäder	1 560 414	1 516 686
	Hyresintäkter bostäder	533 439	535 139
	Hyresintäkter p-plats	29 250	23 250
	Inkåter eldebiteringar	202 229	0
	Övriga intäkter	18 196	2 820
	Hyresrabatt pga stambyte	-24 872	0
		<u>2 318 656</u>	<u>2 077 895</u>
Not 2	Driftskostnader	2014	2013
	Fastighetsskötsel	42 289	57 938
	Städ	44 406	33 556
	Reparationer och underhåll	232 343	107 602
	El	153 174	61 017
	Fjärrvärme	306 325	340 728
	Vatten och avlopp	32 189	46 973
	Sophämtning	45 986	37 201
	Bredband & Kabel-TV	12 908	11 830
	Försäkringsskador	0	130 412
	Fastighetsförsäkring	47 004	24 716
	Fastighetsskatt / avgift	54 765	50 355
	Övriga driftskostnader	6 460	13 181
		<u>977 849</u>	<u>915 509</u>
Not 3	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Förvaltningsarvode	97 543	67 577
	Konsultarvode/advokatkostnader	12 093	32 194
	Revisionsarvode	27 790	19 750
	Bankkostnader	2 606	4 383
	Styrelsearvoden inkl soc avg	59 139	118 278
	Försäljningskostnader	195 520	26 201
	Övriga administrationskostnader	18 437	10 164
		<u>413 128</u>	<u>278 547</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	93 688 873	84 436 901
	Inköp	89 354	9 151 972
	Omklassificeringar	0	100 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 778 227	93 688 873
	Ingående avskrivningar	-942 737	-438 785
	Årets avskrivningar	-652 501	-503 952
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 595 238	-942 737
	Utgående redovisat värde	92 182 989	92 746 136
	Redovisat värde byggnader	39 682 050	40 091 328
	Redovisat värde fastighetsförbättringar	11 573 114	11 726 983
	Redovisat värde mark	40 927 825	40 927 825
		92 182 989	92 746 136
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	41 000 000	41 000 000
	varav byggnader:	21 600 000	21 600 000
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	41 975	0
	Inköp	0	41 975
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 975	41 975
	Ingående avskrivningar	-554	0
	Årets avskrivningar	-4 198	-554
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 752	-554
	Utgående redovisat värde	37 223	41 421
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	48 762	48 762
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 762	48 762
	Ingående avskrivningar	-5 729	-2 477
	Årets avskrivningar	-3 252	-3 252
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 981	-5 729
	Utgående redovisat värde	39 781	43 033

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7 Andelar i koncernföretag		2014-12-31	2013-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			
Tullklippan Fastighets AB			
556834-3536			
Ingående anskaffningsvärde		0	50 000
Försäljningar		0	-50 000
Rättelse ej genomförd försäljning andelar		50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		50 000	0
Utgående redovisat värde		50 000	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsförsäkring	22 559	36 557
Ekonomisk förvaltning	0	17 240
Övriga förutbet kostnader	3 346	3 227
Upplupna hyresinkomster	0	43 038
Upplupna intäkter elförbrukning	59 246	0
	85 151	100 062

Not 9 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	53 124 789	30 118	99 600	-988 454	-691 215
Resultatdisp. enl. beslut av fg. års föreningsstämma				-691 215	691 215
Ökning av insatskapital	4 602 698	2 947 302			
Avsättning till yttre fond			123 000	-123 000	
Årets förlust					-602 753
Belopp vid årets utgång	57 727 487	2 977 420	222 600	-1 802 669	-602 753

Not 10 Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
Amortering inom 1 år	0	15 000
Amortering inom 2 till 5 år	0	60 000
Amorteringsfritt	34 790 000	32 520 028
	34 790 000	32 595 028

Kreditgivare	Villkors-ändring	Ränta %	Amortering 2015	Skuld per 2014-12-31
Stadshypotek	2016-09-01	1,57		20 700 000
Stadshypotek	3 mån rörligt	1,42		10 000 000
Stadshypotek	3 mån rörligt	1,43		4 090 000
Summa långfristiga skulder				34 790 000

MA
MF
Jut

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	117 060	88 152
Upplupna räntekostnader	28 144	42 560
Upplupet revisionsarvode	20 000	16 000
Upplupen fjärrvärmekostnad	49 596	45 280
Övriga upplupna kostnader	83 423	234 811
	<hr/> 298 223	<hr/> 426 803

Stockholm 2015-04-28

Jane Jonsson Melgar

Anette Tredal

Mikael Åhman

Magnus Forssman

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/5 - 2015.

Ulf Hartell Borgstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brf Danviksklippan 3, org. nr 769604-3806

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brf Danviksklippan 3, org. nr 769604-3806 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brf Danviksklippan 3, org. nr 769604-3806, räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 maj 2015

Ulf Hartell Borgstrand
Auktoriserad revisor